

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 127247, Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А,
корпус 2

По инициативе собственников Чуйко Михаила Вадимовича (член Совета дома, собственник кв. 203, запись регистрации права №77:09:0002009:14609-77/009/2020-1 от 21.01.2020), Ланшиковой Веры Ростиславовны (председатель Совета дома, собственник кв. 140, запись регистрации права №77:09:0002009:14517-77/009/2019-1 от 27.11.2019), Беломестнова Валерия Олеговича (собственник кв. 175, запись регистрации права №77:09:0002009:14552-77/009/2019-1 от 12.11.2019)

с 22.12.2020 по 11.02.2021 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 127247, Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корпус 2, в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

В общем собрании приняли участие 194 собственника, которые владеют 216-ю помещениями общей площадью 11126,0 кв.м. и обладают **52,6%** голосов в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения по вопросам, поставленным на голосование (Повестка дня общего собрания):

1. Уполномочить собственников квартир 16, 140, 175, 203, 244 на использование ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы - **выполнение функций администратора** при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	96,7%	1,4%	1,3%

Решение принято

2. Утвердить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающих требованиям части 3 Статьи 47_1 ЖК РФ: **на электронную почту** Совета дома oss@d107a.ru и на электронную почту всех администраторов или любого администратора общих собраний, например, michaelchuiko@mail.ru

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	97,6%	0,9%	0,9%

Решение принято

3. Утвердить порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование: собственник, либо его законный представитель, передаёт решение (заполненный бюллетень голосования, номер СНИЛС и данные документа, удостоверяющего личность) **администратору** общего собрания по адресу 127247, Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корпус 2, секция №3, на первом этаже:

- в рабочие дни с 21:30 до 22:00

- в другое время – по согласованию с администратором общего собрания.

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	94,5%	1,2%	3,3%

Решение принято

4. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы – **35 дней**.

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	98,7%	0,7%	0,6%

Решение принято

5. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов общих собраний собственников: по адресу квартиры (помещения) **инициатора** соответствующего общего собрания собственников.

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	98,0%	0,5%	1,0%

Решение принято

6. Кладовые хозяйственного инвентаря (по первоначальному проекту - помещения мусороприемных камер) на этажах выше первого **передать в пользование собственникам квартир, расположенных на соответствующих этажах**. Использование данных помещений должно осуществляться по соглашению всех собственников квартир на данном этаже, с соблюдением норм пожарной безопасности и санитарных норм, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	97,6%	1,0%	1,4%

Решение принято

7. Кладовую хозяйственного инвентаря (по первоначальному проекту - помещение мусоросборной камеры) на первом этаже секции №3 использовать для хранения рабочего инвентаря дворников и уборщиц. Кладовые хозяйственного инвентаря (по первоначальному проекту - помещения мусоросборных камер) на первом этаже секций №1, №2, №4, №5 **передать в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме** для хранения регулярно используемых жителями дома детских колясок, велосипедов, спортивного инвентаря. Данные помещения могут быть оборудованы системами хранения, видеонаблюдения, контроля и управления доступом за счёт средств пользователей этих помещений.

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	95,2%	1,3%	3,6%

Решение принято

8. Уполномочить **председателя** Совета дома, при наличии соответствующих письменных заявлений от собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, представлять интересы собственников по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества; а также наделить председателя Совета дома правом передоверия указанных полномочий.

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	88,3%	4,5%	6,5%

Решение принято

Подтвердить принятое решение (если голосовал "За"), присоединиться к принятому собственниками решению, оформленному протоколом №1 от 09.12.2019г. (если не голосовал, голосовал "Против" или "Воздержался") по следующим вопросам повестки общего собрания собственников, проведенного в период с 19.10.2019 г. по 06.12.2019 г.:

9. №3 Выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	93,5%	1,0%	4,8%

Решение принято

10. №4 Выбрать ООО «МС.СЕРВИС» (ОГРН 1057749600886) в качестве управляющей организации

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	92,5%	2,3%	5,2%

Решение принято

11. №5 Утвердить стоимость работ и услуг, оказываемых в отношении общего имущества в МКД

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	88,3%	4,0%	7,1%

Решение принято

12. №6 Утвердить форму и содержание договоров по обслуживанию помещений и подземного паркинга МКД

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	85,5%	3,4%	10,5%

Решение принято

13. №7 Расторгнуть действующий договор управления с ООО «УК «Еврогород» (ОГРН 1185029009220)

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	94,5%	1,5%	3,9%

Решение принято

14. Наделить председателя Совета дома полномочием **заключить со стороны собственников договор управления** многоквартирным домом и договор управления подземной автостоянкой, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников, проведенного в период с 19.10.2019 г. по 06.12.2019 г., указанных в пунктах 3, 4, 5, 6 протокола №1 от 09.12.2019 г. и в приложениях к протоколу №1 от 09.12.2019 г.; а также наделить председателя Совета дома правом передоверия указанного полномочия любому члену Совета дома, выбранному решением общего собрания собственников, проведенного в период с 19.10.2019 г. по 06.12.2019 г., указанному в пункте 8 протокола №1 от 09.12.2019 г.

РЕШИЛИ	За	Против	Воздержался
Доля от числа участников	93,4%	1,2%	4,8%

Решение принято

Ознакомиться с информацией и материалами данного собрания:

- сайт ГИС ЖКХ, раздел личного кабинета «Голосование по дому»

<https://my.dom.gosuslugi.ru/citizen-cabinet#!/index>,

- сайт Советов домов ЖК Город <https://www.d107a.ru>,

- чаты собственников:



d107a.ru

ЖК Город

<https://t.me/joinchat/DWOf2UdmSPCoWyiMUIYZA>

ЖК Город, корпус 2

<https://t.me/joinchat/AAoyPVW6rZrBFAMmUJIDAw>

